

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.5025-2025	
Nombre completo del contratista: HECTOR FABIO RAMOS ALVEAR	
Documento de identificación: 16.589.417	
Nombre del Supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: Secretaria de Deporte y Recreación	
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/nov/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación al Contrato: Modificación: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.590.000).				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				x
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				x
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$7.590.000	\$3.795.000	\$3.795.000	\$0	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077481845 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823645920 Operador: SIMPLE Fecha de Pago 25/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: DICIEMBRE/2025			
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta seguridad social de diciembre y certificado de afiliación ARL riesgo 4.				

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):


Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.5025-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Categorizar los equipamientos deportivos y recreativos, definiendo así, las necesidades de adecuación y mantenimiento de los escenarios para garantizar espacios seguros, accesibles y funcionales para la práctica deportiva y recreativa en el distrito de Santiago de Cali.

El contratista realizó informe general de los escenarios a su cargo más relevantes como apoyo institucional en la comuna 15, zona 1, encontrando lo siguiente: Polideportivo Eduardo Vargas, escenario en buenas condiciones su grama en buen estado bien podada, sus porterías necesitan pintura y su cerramiento en óptimas condiciones Cancha sintética bajos de Ciudad Córdoba 2, la cancha múltiple necesita de pintura en su piso y demarcación, tableros en buen estado, pantallas en buena condición, la cancha sintética continua en recuperación de su tapete sintético, en general un escenario en buen estado gracias a la gestión del señor administrador del escenario, faltan tapas Parque Recreativo La Amistad, la cancha múltiple sigue presentando regular estado y la falta de demarcación, las losas de las graderías están siendo arregladas por el equipo de mantenimiento de la S:D:R. su kiosco necesita pintura en sus rejas parte externa Cancha Múltiple Ciudad Córdoba "La Plaga", sus bio saludables siguen en regular estado se hace necesaria una visita de valoración, este escenario fue intervenido hace pocas semanas por el grupo de gestores Parque Recreativo Vallado 2 "las Cobras" denominado así por una barra de un equipo de la ciudad, su cancha múltiple necesita de una intervención en recuperación de sus tableros, demarcación de la cancha múltiple y la reparación de unos tramos de la malla eslabonada que protege el escenario, los bio saludables necesitan valoración y mantenimiento general algunos en regular estado.

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

❖ El contratista ofreció asistencia a la comunidad mediante visita a los escenarios a su cargo más relevantes como apoyo institucional en la comuna 15, zona 1, encontrando

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

lo siguiente: Se recomienda por parte de un edil de la comuna consultar los inicios de las obras de presupuesto participativo Cancha sintética bajos de Ciudad Córdoba 2, nos solicitan que se informe con tierno la iniciación de algún trabajo para no afectar los horarios Parque Recreativo La Amistad, en reciente visita nos pide la autorización de la utilización de unas pinturas que fueron dejadas por parte de mi Cali bella, viendo el estado y posible deterioro de las mismas tomo la decisión de autorizar su utilización Parque Recreativo Vallado 2 “las Cobras” se nos solicita la urgente recuperación de un bio saludable que se encuentra encadenado a la malla de cerramiento del escenario.


3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- ❖ El contratista brindó soporte al coordinador zonal mediante la participación semanal en el Comité Primario de la Zona 1, informando sobre incidencias relevantes. Durante las sesiones se efectuó la recepción y verificación de actas entregadas por los gestores, la revisión del estado de cargue en la plataforma institucional Drive y la presentación de los nuevos integrantes del grupo Zona 1. Esta gestión se realizó en concordancia con las obligaciones contractuales establecidas.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos y recreativos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- ❖ El contratista elaboró las actas correspondientes a los escenarios asignados:

- Polideportivo Eduardo Vargas
- Cancha Múltiple Guadalajara
- Cancha Múltiple la Plaga
- Cancha Múltiple Suley
- Cancha sintética bajos de Córdoba # I
- Parque Recreativo La Amistad
- Parque Recreativo Los Bomberos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- ❖ El contratista realizó visita de seguimiento al escenario Parque Recreativo "El Pascualito del Valladito", Comuna 15, donde se evidenció en la cancha de fútbol la obra se encuentra sin terminar y presenta huecos, la gramilla totalmente deteriorada, las porterías se encuentran sin pintura las mallas totalmente vandalizadas, la cancha múltiple sin demarcación y la pista atlética en gravilla sin entregar y me dice el promotor de la comuna que esta obra se encuentra demandada.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.


- ❖ El contratista brindó acompañamiento en la actividad cultural y recreativa en el escenario Cancha Múltiple el Vallado 2, con la participación de la Secretaria del Deporte, miembros administrativos del escenario y la comunidad; en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

MEDIO DE VERIFICACION:

<https://drive.google.com/drive/folders/16wsqK2nSdGfLpSLhqWqJXloClzF4X-ay>

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.5025- de 2025

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 19/dic/2025